

Số: 335 /QĐ-UBND

Phú Lộc, ngày 29 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lê Phúc, thường trú tại thôn Xuân Lai, xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Căn cứ Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của Chủ tịch UBND huyện về phân công công tác của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 09/02/2023 của ông Lê Phúc (địa chỉ: thôn Xuân Lai, xã Lộc An, huyện Phú Lộc).

Theo báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 281/BC-TNMT ngày 06 tháng 12 năm 2023 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Phúc, trú tại thôn Xuân Lai, xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của UBND huyện Phú Lộc về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Thiểu (đã chết) tại thửa đất số: 113, tờ bản đồ số 03, diện tích: 1.090,0m², tọa lạc tại thôn Xuân Lai, xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất theo báo cáo UBND xã Lộc An:

Liên quan đến nội dung đơn của ông Lê Phúc khiếu nại Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND huyện Phú Lộc về việc thu hồi Giấy chứng nhận có số phát hành AI 101958.

Đối với nội dung này, UBND xã Lộc An đã tiến hành xác minh và có báo cáo cụ thể về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình hình thành ngôi mộ trong thửa đất; UBND xã đã tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Hồ Đắc Hoanh, đại diện họ Hồ với gia đình bà Hoàng Thị Con (*có Báo cáo số 19/BC-UBND ngày 27/3/2019 của UBND xã Lộc An về kết quả kiểm tra, xem xét giải quyết nội dung đơn của ông Hồ Đắc Hoanh tại xã Lộc An đính kèm*). Theo đó, nguồn gốc sử dụng đất như sau: Đất của ông Lê Thiểu, bà Hoàng Thị Con đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận có 01 ngôi mộ lớn và 02 ngôi mộ nhỏ, các ngôi mộ đó hình thành trước khi nhà ông Lê Thiểu, bà Hoàng Thị Con đang ở hiện nay; gia đình ông Thiểu, bà Con xây dựng nhà ở vào khoảng năm 1960-1965 cho đến nay.

2. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Thửa đất của ông Lê Thiểu đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận có số phát hành AI 101958 vào năm 1991, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 106 QSDĐ/LA; trên thửa đất này có cả diện tích đất mộ và đường đi vào mộ, mộ phần Hồ Đắc - Tây B.

Qua xác minh với những người lớn tuổi ở địa phương xã Lộc An (sinh năm 1928-1961): người được xác minh cho biết nguồn gốc ngôi mộ là của Họ Hồ Đắc - Tây B tại thôn Xuân Lai, xã Lộc An đã có và tồn tại khi người được xác minh đang còn nhỏ; việc ông Lê Thiểu và bà Hoàng Thị Con đến làm nhà ở trên thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận nêu trên là vào khoảng năm 1960-1970; những người được xác minh cũng khẳng định là ngôi mộ này an táng ở đây đã rất lâu năm, trước thời điểm xây dựng nhà ở của ông Thiểu, bà Con và có con đường đi vào ngôi mộ.

Trong Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Lê Thiểu vào năm 1991 nêu trên có cả diện tích đất mộ của Họ Hồ -Tây B (đất nghĩa địa) đã tồn tại từ trước thời điểm xây dựng nhà của ông Thiểu - bà Con, đã thể hiện trên Bản đồ địa chính xã

Lộc An đo đạc năm 2009 (thửa đất số 100, tờ bản đồ số 69, mã loại đất NTD, diện tích 64,1m²) và con đường đi vào mộ của Họ Hồ - Tây B.

Do đó, việc cấp Giấy chứng nhận cho ông Lê Thiệu vào năm 1991 đối với thửa đất số 113, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.090,0m², địa chỉ thửa đất tại thôn Xuân Lai, xã Lộc An là không đúng diện tích đất.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 05 tháng 01 năm 2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường (được ủy quyền theo Quyết định số 4800/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện) đã tổ chức đối thoại và người khiếu nại là ông Lê Phúc; tại buổi đối thoại, ông Lê Phúc không thống nhất với kết quả xác minh và giữ nguyên yêu cầu khiếu nại Chủ tịch UBND huyện xem xét lại Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận nêu trên.

IV. Kết luận:

Căn cứ quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; điểm c khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ), việc UBND huyện ban hành Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 22/7/2009 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Thiệu là đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định. Vì vậy, nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Phúc là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của ông Lê Phúc, thường trú tại thôn Xuân Lai, xã Lộc An, huyện Phú Lộc khiếu nại Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của UBND huyện Phú Lộc về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Thiệu, tại thửa đất số: 113, tờ bản đồ số 03, diện tích: 1.090,0m², tọa lạc tại thôn Xuân Lai, xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Giữ nguyên Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của UBND huyện Phú Lộc về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Thiệu.

Điều 2. Sau khi Quyết định này được ban hành, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Chủ tịch UBND xã Lộc An:

a) Tổ chức việc trao trực tiếp Quyết định giải quyết khiếu nại cho ông Lê Phúc theo quy định;

b) Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của UBND huyện Phú Lộc về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Thiều.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Lộc chủ trì, phối hợp UBND xã Lộc An tiến hành thu hồi Giấy chứng nhận có số phát hành AI 101958, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 106 QSDĐ/LA, cấp ngày 20/3/1991 theo đúng quy định pháp luật.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện:

a) Niêm yết công khai Quyết định này tại Ban Tiếp công dân huyện trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

b) Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện tối thiểu là 15 ngày kể từ ngày đăng tải.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Phú Lộc thì ông Lê Phúc có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế hoặc khởi kiện UBND huyện Phú Lộc tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc An, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Lê Phúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- VP: LĐ & CV: NC;
- Lưu: hồ sơ, VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Đê

