

Số: /QĐ-UBND

Phú Lộc, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của các chủ sử dụng đất để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế tại xã Lộc Tiến và xã Lộc Vĩnh huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (đợt 26)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phú Lộc; Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phú Lộc;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 522/TTr-TNMT ngày 08 tháng 11 năm 2023 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất của các chủ sử dụng đất để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế tại xã Lộc Tiến, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 117.254,3m² (Bằng chữ: Một trăm mười bảy nghìn, hai trăm năm mươi bốn phẩy ba mét vuông) đất của 30 chủ sử dụng đất (chi tiết tại Phụ lục đính kèm).

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất ở tại nông thôn: 4.800,0m²;

+ Đất trồng cây lâu năm (đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở):
42.792,7m²;

+ Đất trồng cây lâu năm: 69.661,6m².

- Địa chỉ các thửa đất: xã Lộc Tiến và xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi: được xác định theo Bản trích đo ranh giới khu đất, Bảng tổng hợp thửa đất do Trung tâm Xúc tiến và Tư vấn Đầu tư, Dịch vụ việc làm thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh lập ngày 17/02/2019 và Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Xây dựng AIP lập ngày 08/01/2020.

- Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế tại xã Lộc Tiến và xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc Tiến và xã Lộc Vĩnh có trách nhiệm giao quyết định này cho các chủ sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này; trường hợp chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư;

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử huyện Phú Lộc;

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Lộc Tiến và xã Lộc Vĩnh, Chủ đầu tư dự án quản lý và sử dụng quỹ đất đã thu hồi đúng mục đích;

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Lộc chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT & các PCT UBND huyện;
- VP: LĐ & CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Công Mẫn

