

Số: 326/TB-PTQĐ

Phú Lộc, ngày 26 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thị trấn Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại Khu quy hoạch dân cư đường Từ Dũ, Khu phố chợ Lăng Cô (giai đoạn 1) và Khu tái định cư Sư Lỗ Đông, huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch phân lô (tỷ lệ 1/500) khu dân cư đường Từ Dũ, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 4413/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình đường nội bộ Khu quy hoạch dân cư Từ Dũ, thị trấn Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân lô (tỷ lệ 1/500) khu dân cư đường Từ Dũ, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc về việc phê duyệt Phương án bán đấu giá cấp quyền sử dụng đất tại Khu quy hoạch dân cư đường Từ Dũ, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2021 của UBND huyện Phú Lộc về việc quyết định đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu quy hoạch dân cư đường Từ Dũ, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc;



Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc thông báo lựa chọn đơn vị Tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc.

Địa chỉ: Thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**\* Tên, địa chỉ đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc.

Địa chỉ: Thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điện thoại: 0234.3684889.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất gồm 20 lô đất tại Khu dân cư đường Từ Dũ, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Mục đích sử dụng đất: đất ở;

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài;

ST T	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Số thửa		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Mức giá khởi điểm (đồng/lô)
1	Lô đất ký hiệu B01	24	338	Lô đất 02 mặt tiền của đường Từ Dũ và đường rộng 11,5 m	225,2	3.500.000	788.200.000
2	Lô đất ký hiệu B06	24	319		297,0	3.500.000	1.039.500.000
3	Lô đất ký hiệu B02	24	334	Mặt tiền đường Từ Dũ	192,9	3.300.000	636.570.000
4	Lô đất ký hiệu B03	24	325		203,2	3.300.000	670.560.000
5	Lô đất ký hiệu B04	24	330		213,5	3.300.000	704.550.000
6	Lô đất ký hiệu B05	24	320		223,8	3.300.000	738.540.000
7	Lô đất ký hiệu B07	24	333	Đường quy hoạch rộng 11,5 mét	203,0	2.700.000	548.100.000
8	Lô đất ký hiệu B08	24	332		203,0	2.700.000	548.100.000
9	Lô đất ký hiệu B09	24	331		203,0	2.700.000	548.100.000
10	Lô đất ký hiệu B10	24	329		203,0	2.700.000	548.100.000
11	Lô đất ký hiệu B11	24	328		203,0	2.700.000	548.100.000
12	Lô đất ký hiệu B12	24	327		203,0	2.700.000	548.100.000
13	Lô đất ký hiệu B13	24	324		203,0	2.700.000	548.100.000
14	Lô đất ký hiệu B32	24	344		Đường quy hoạch rộng 11,5 mét	203,0	2.700.000
15	Lô đất ký hiệu B33	24	342	203,0		2.700.000	548.100.000
16	Lô đất ký hiệu B34	24	341	203,0		2.700.000	548.100.000





17	Lô đất ký hiệu B35	24	340	203,0	2.700.000	548.100.000
18	Lô đất ký hiệu B36	24	339	203,0	2.700.000	548.100.000
19	Lô đất ký hiệu B37	24	337	203,0	2.700.000	548.100.000
20	Lô đất ký hiệu B38	24	336	203,0	2.700.000	548.100.000
<b>Tổng cộng</b>				<b>4.198</b>		<b>12.251.320.000</b>

**3. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá:** Trong năm 2021.

**4. Tiêu chí và cách thức lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản có đầy đủ điều kiện đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các tiêu chí khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc quy định, cụ thể :

- Cơ sở vật chất: Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất (*Hội trường, bàn ghế, máy chiếu, camera giám sát...*).

- Có phương án tổ chức thực hiện đấu giá 20 lô đất này đạt hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 02 đấu giá viên đang hoạt động; là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động tại Sở Tư Pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực hành nghề đấu giá; thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 03 hợp đồng đấu giá tài sản thành công trong năm 2020, trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá quy định theo thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

- Lệ phí hồ sơ cho người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá.

- Đơn vị tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp/ Sở Tư Pháp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương công bố.

- Có Trụ sở chính hoặc chi nhánh đóng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Có cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo cho đến 16 giờ 30 ngày 02/6/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc. Địa chỉ: Tầng 3 - Trụ sở HĐND và UBND huyện Phú Lộc; số 116, đường Lý Thành Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc. Điện thoại liên hệ: 0234.3684889.





- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 02 đấu giá viên đang hoạt động; là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động tại Sở Tư Pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực hành nghề đấu giá; thẻ đấu giá viên, có tối thiểu 03 hợp đồng đấu giá tài sản thành công trong năm 2020, trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá quy định theo thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

- Lệ phí hồ sơ cho người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá.

- Đơn vị tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp/ Sở Tư Pháp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương công bố.

- Có Trụ sở chính hoặc Chi nhánh đóng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Có cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo cho đến 16 giờ 30 ngày 02/6/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc. Địa chỉ: Tầng 3 - Trụ sở HĐND và UBND huyện Phú Lộc; số 116, đường Lý Thành Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc. Điện thoại liên hệ: 0234.3684889.

Đại diện đơn vị tổ chức đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu của đơn vị và Chứng minh nhân dân. Hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá tài sản phải được niêm phong khi nộp hồ sơ đăng ký. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn, các đơn vị không được thông báo kết quả là không được lựa chọn. ( Lưu ý: Hồ sơ đăng ký không được lựa chọn Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc sẽ không hoàn trả lại)

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc trân trọng thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện Phú Lộc (để báo cáo);
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản tại địa chỉ: <https://dgts.moi.gov.vn> (để đăng tin);
- Cổng TTĐT huyện Phú Lộc (để đăng tin);
- Niêm yết tại Trụ sở TTPTQĐ huyện;
- Lưu; *gh*



**Nguyễn Văn Thanh**