

Số: 34 /NQ-HĐND

Phú Lộc, ngày 20 tháng 12 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

**Về kết quả giám sát tình hình quản lý, sử dụng đất nông nghiệp vào
mục đích công ích trên địa bàn huyện**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ LỘC
KHOÁ XII, KỲ HỌP THỨ 3**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn Nghị quyết số 78/NQ-HĐND, ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân huyện về thành lập Đoàn giám sát về tình hình quản lý và sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích (đất 5%) của các xã, thị trấn trên địa bàn huyện;

Trên cơ sở xem xét Báo cáo số 126/BC-ĐGS ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân huyện về tình hình quản lý, sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích trên địa bàn huyện và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân huyện tán thành nội dung Báo cáo kết quả giám sát của Đoàn giám sát về tình hình quản lý, sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích trên địa bàn huyện (gọi tắt đất 5%); đồng thời nhấn mạnh một số nội dung sau:

- Trong những năm qua, Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và chính quyền các xã, thị trấn áp dụng nhiều hình thức để tuyên truyền, phổ biến rộng rãi Luật đất đai 2013, các văn bản hướng dẫn thực hiện Luật đất đai, các quy định, quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về đất đai nói chung và các quy định, quyết định về đất 5% nói riêng đến Nhân dân và doanh nghiệp; các ngành chuyên môn cấp huyện đã triển khai công tác tập huấn chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ công chức làm công tác địa chính và tài nguyên môi trường; tổ chức nhiều cuộc đối thoại với Nhân dân, doanh nghiệp trong quá trình giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai, qua đó nâng cao nhận thức của cán bộ, Nhân dân, doanh nghiệp về Luật đất đai và các quy định liên quan để thực hiện. Bên cạnh công tác tổ chức tuyên truyền các quy định của pháp luật về đất đai, Đảng ủy, Hội đồng nhân dân một số xã, thị trấn đã ban hành nghị

quyết chuyên đề về nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương. Qua đó, từng bước đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn đi vào nề nếp, bảo đảm quyền và lợi ích của nhà nước, người dân và doanh nghiệp khi thực hiện luật và các quy định về đất đai, trong đó có đất 5%. Từ năm 2018 Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo các địa phương triển khai thực hiện theo Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định quản lý, sử dụng và cho thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định kèm theo Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Về công tác quy hoạch, xây dựng kế hoạch sử dụng đất 5%, Ủy ban nhân dân huyện căn cứ vào quy hoạch đã được điều chỉnh để xây dựng kế hoạch sử dụng đất hằng năm theo đúng quy định của pháp luật. Đối với đất 5%, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã hướng dẫn các xã, thị trấn đăng ký kế hoạch sử dụng, phương án đấu giá cho thuê đất 5% hằng năm theo Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh. Hiện tại, có 6/17 xã, thị trấn đăng ký kế hoạch sử dụng đất 5%, trong đó có 01 xã xây dựng phương án và thực hiện phương án đấu giá cho thuê đất 5% (xã Vinh Hưng); 11 địa phương chưa đăng ký kế hoạch sử dụng đất 5% theo Quyết định 29/2018/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Tổng diện tích đất 5% của các địa phương trên toàn huyện là 1.490, 84 ha/5.820 thửa, chiếm 2,9% tổng diện tích đất nông nghiệp trên địa bàn huyện (51.327,63 ha đất nông nghiệp); trong đó đất trồng lúa: 720,03 ha/4.753 chiếm 15,05% tổng diện tích đất trồng lúa, chiếm 1,4% tổng diện tích đất nông nghiệp; đất trồng cây hàng năm 206,64 ha/740 chiếm 14,11% tổng diện tích đất trồng cây lâu năm, chiếm 0,4% tổng diện tích đất nông nghiệp; đất trồng cây trồng cây lâu năm 336,63 chiếm 6,51% tổng diện tích đất trồng cây lâu năm, chiếm 0,65% tổng diện tích đất nông nghiệp; đất nuôi trồng thủy sản 227,24 ha, chiếm 15,85% tổng diện tích đất nuôi trồng thủy sản, chiếm 0,44% tổng diện tích đất nông nghiệp. Việc lập quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích (đất 5%) của các xã, thị trấn trên địa bàn huyện bảo đảm theo khoản 1, Điều 132 Luật Đất đai năm 2013.

- Về quản lý và sử dụng đất 5%, trước năm 2018 của các xã, thị trấn phần lớn giao cho các Hợp tác xã nông nghiệp quản lý, sử dụng; sau khi có Quyết định 29/2018/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh, các xã, thị trấn đã quản lý, sử dụng đất 5% bám bảo đúng quy định; việc sử dụng đất 5% tại các xã, thị trấn chủ yếu là cho thuê để sản xuất nông nghiệp; số thửa có diện tích nhỏ, chất đất xấu không thích hợp với sản xuất nông nghiệp thì bỏ hoang hoặc sử dụng sai mục đích. Việc cho thuê, mượn đất 5% để sản xuất nông nghiệp chủ yếu là thông qua hợp đồng thuê đất giữa Ủy ban nhân dân xã, thị trấn với tổ chức, cá nhân hoặc giữa Hợp tác xã nông nghiệp với tổ chức, cá nhân.

Bên cạnh những kết quả đạt được, việc quản lý, sử dụng đất 5% trên địa

bàn huyện vẫn còn những tồn tại, hạn chế được khắc phục. Cụ thể là:

- Diện tích đất 5% theo số liệu thống kê so với diện tích thực địa có sự biến động, chênh lệch khá lớn; việc cập nhật hồ sơ, số liệu thiếu kịp thời; công tác kiểm tra và xử lý vi phạm, lấn chiếm, sử dụng đất 5% sai mục đích chưa được thực hiện thường xuyên, cương quyết; chưa xác định được số diện tích, số thửa đất 5% bị lấn chiếm.

- Một số xã, thị trấn quản lý đất 5% chưa đúng với Luật Đất đai. Hiện nay, một số Hợp tác xã nông nghiệp chưa bàn giao đất 5% lại cho Ủy ban nhân dân xã quản lý, vẫn còn nhiều trường hợp cá nhân, tập thể mượn đất 5% để sản xuất nông nghiệp đã hết thời hạn nhưng chưa giao lại đất cho xã, thị trấn; chưa thống kê diện tích đất 5% sử dụng vào mục đích xây dựng các công trình công cộng, bồi thường người có đất được sử dụng để xây dựng các công trình công cộng tại địa phương theo quy định tại Điều 132 Luật Đất đai 2013;

- Còn 11/17 xã, thị trấn chưa xây dựng và đăng ký kế hoạch sử dụng đất 5% hằng năm; 16/17 xã thị trấn chưa xây dựng phương án hoặc chưa triển khai phương án đấu giá cho thuê đất 5% theo Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh; việc thực hiện cho thuê đất 5% theo hình thức đấu giá đã ảnh hưởng đến khoản thu ngân sách từ quỹ đất 5% của các xã, thị trấn.

Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện tập trung thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu sau:

- Chỉ đạo các ngành chuyên môn, các địa phương tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai một cách sâu rộng, thường xuyên, liên tục bằng nhiều hình thức để nâng cao nhận thức, tạo sự đồng thuận trong chấp hành, thực thi pháp luật và các quy định về đất đai nói chung và đất 5% nói riêng.

- Tăng cường công tác quản lý đất 5% theo Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quy định quản lý, sử dụng và cho thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; đồng thời tiếp tục chỉ đạo các ngành, các địa phương thực hiện nghiêm túc quyết định này.

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn, các xã, thị trấn tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng cho công chức Địa chính với nhiều hình thức nhằm nâng cao kiến thức pháp luật đất đai cũng như nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, khai thác ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ tốt cho công việc; chủ động kiểm tra, hướng dẫn cơ sở giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý, sử dụng đất 5%. Đối với diện tích đất 5% không phát huy được hiệu quả trong sản xuất nông nghiệp, manh mún, nhỏ lẻ, chỉ đạo xây dựng phương án chuyên mục đích sử dụng đất phù hợp trên cơ sở bảo đảm quy định của pháp pháp luật.

- Chỉ đạo các xã, thị trấn tiếp tục triển khai thực hiện nhiệm vụ quản lý đất 5% tại Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quy định quản lý, sử dụng và cho thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục

đích công ích trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; khắc phục những bất cập, tồn tại, hạn chế trong quá trình quản lý, sử dụng đất 5% trong thời gian qua; rà soát, thống kê quỹ đất 5% hiện tại của địa phương; xây dựng kế hoạch sử dụng đất 5% hằng năm, triển khai phương án đấu giá thuê đất 5% theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức thực hiện Nghị quyết.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này theo nhiệm vụ, quyền hạn đã được pháp luật quy định.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện khóa XII, kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 20 tháng 12 năm 2021./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐND tỉnh;
- Thường vụ Huyện ủy;
- Ban Thường trực UBMTTQVN huyện;
- Văn phòng và các Ban của Huyện ủy;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể cấp huyện;
- TT. HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- VP: Lãnh đạo và các CV;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Mạnh