

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chương trình hỗ trợ phát triển Khu Kinh tế Chân Mây – Lăng Cô và các dự án trên địa bàn huyện năm 2020

Thực hiện Nghị quyết số 04/2019/NQ-HĐND ngày 17/12/2019 của Hội đồng nhân dân huyện về nhiệm vụ kinh tế - xã hội năm 2020; UBND huyện ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chương trình hỗ trợ phát triển Khu Kinh tế Chân Mây – Lăng Cô và các dự án trên địa bàn huyện năm 2020, với những nội dung cụ thể sau:

I. MỤC TIÊU

1. Đẩy mạnh phát triển Khu Kinh tế Chân Mây - Lăng Cô theo hướng nhanh và bền vững, để trở thành trung tâm giao thương quốc tế, là khu kinh tế động lực quan trọng gắn kết với các tỉnh, thành phố trong vùng kinh tế trọng điểm miền Trung; trở thành trung tâm du lịch, nghỉ dưỡng Quốc tế cao cấp xứng tầm với vịnh đẹp Lăng Cô tạo động lực cho sự phát triển kinh tế của huyện và tỉnh; hoàn thiện cơ sở hạ tầng gắn với quản lý, bảo vệ tài nguyên môi trường, đảm bảo phát triển bền vững, tạo môi trường hấp dẫn thu hút đầu tư để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn huyện nói riêng, tạo tiền đề để xây dựng đề án thành lập Đô thị Chân Mây - Lăng Cô (cực phát triển phía Nam của tỉnh), đối xứng với đô thị Huế nói chung.

2. Nâng cao chất lượng công tác quy hoạch; tăng cường vai trò quản lý nhà nước đối với phát triển đô thị.

3. Tiếp tục thực hiện tốt, có hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện các dự án trên địa bàn toàn huyện nói chung và Khu Kinh tế Chân Mây - Lăng Cô nói riêng.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Công tác quản lý và xúc tiến đầu tư:

- Phối hợp Ban Quản lý khu kinh tế, công nghiệp tỉnh tập trung đẩy mạnh thu hút các dự án du lịch, dự án công nghiệp quy mô lớn, tạo sức lan tỏa, thu hút các dịch vụ hỗ trợ du lịch, dự án công nghiệp hỗ trợ; đẩy nhanh công tác hoàn thiện hạ tầng; xúc tiến đầu tư với các nhà đầu tư có uy tín, năng lực, có tiềm lực về tài chính như: Tập đoàn FLC, Vingroup, Bitexco, Viglacera...nhằm thu hút đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu phi thuế quan, cảng, các dự án du lịch dọc biển Lăng Cô, đầm Lập An, suối Mơ, tạo động lực cho sự phát triển tại Khu kinh tế.

- Phối hợp Ban Quản lý khu kinh tế, công nghiệp tỉnh tập trung nguồn lực đầu tư phát triển hạ tầng du lịch, phát triển các loại hình dịch vụ ở khu vực thị trấn Lăng Cô, tạo điểm nhấn, sức lan tỏa để phát triển dịch vụ du lịch cho cả Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô; thu hút đầu tư khoảng 05 dự án thuộc lĩnh vực dịch vụ, du lịch đầu tư vào khu vực này, tạo điểm đến hấp dẫn, thu hút du khách trong và ngoài nước.

- Hỗ trợ các nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành chính thức đi vào hoạt động giai đoạn I của dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng quốc tế Minh Viễn Lăng Cô và triển khai thực hiện giai đoạn II của dự án; tích cực triển khai giai đoạn II của dự án Laguna Lăng Cô để đưa vào hoạt động vào năm 2021; đồng thời hoàn thành, đưa vào khai thác các dự án du lịch nghỉ dưỡng dọc biển Lăng Cô như dự án Khu nghỉ dưỡng huyện thoại Địa Trung Hải mở rộng, Khu biệt thự du lịch sinh thái biển Lăng Cô Spa Resort ...

- Phối hợp, hỗ trợ các nhà đầu tư hoàn thành dự án Bến số 2 và Bến số 3 - cảng Chân Mây. Hoàn thiện hạ tầng một số khu đô thị của thành phố Chân Mây, thu hút thêm 1-2 nhà đầu tư hạ tầng đô thị, bước đầu hình thành các thiết chế của đô thị loại III trong tương lai.

- Phối hợp Ban Quản lý khu kinh tế, công nghiệp tỉnh, Trung tâm Xúc tiến đầu tư và hỗ trợ doanh nghiệp thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư để đẩy mạnh công tác kêu gọi các nhà đầu tư tiềm năng, các nhà đầu tư thứ cấp đầu tư vào khu công nghiệp và khu phi thuế quan Sài Gòn – Chân Mây.

- Phối hợp Ban Quản lý khu kinh tế, công nghiệp tỉnh tham mưu UBND tỉnh ban hành các cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư; tập trung rà soát, kiện toàn các TTHC, xây dựng danh mục tiêu chí kêu gọi đầu tư cho các dự án, tạo môi trường thông thoáng hơn nữa nhằm thu hút đầu tư có hiệu quả.

- Tạo điều kiện thuận lợi, hỗ trợ các doanh nghiệp triển khai các dự án phát triển dịch vụ, du lịch và thương mại có quy mô vừa và nhỏ như: Nhà hàng và dịch vụ phức hợp Xí nghiệp xây dựng Tân Việt, dự án Khu du lịch Bát Sơn Lộng Nguyệt – Tám Núi Vòn Trăng của Công ty TNHH MTV Khắc Hùng; dự án đầu tư chợ Truồi, xã Lộc An của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Long Phụng; chợ và Trung tâm thương mại tại thị trấn Lăng Cô; dự án Khu dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng Vinh Mỹ tại xã Vinh Mỹ của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát...

2. Công tác quản lý quy hoạch, xây dựng:

- Phối hợp Ban Quản lý tiếp tục rà soát, đóng góp ý kiến hoàn thành đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, Quy hoạch phân khu xây dựng khu vực Cảnh Dương; Quy hoạch chi tiết (1/500) khu cải tạo chỉnh trang, khu ở mới thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Chân Mây; phối hợp Ban Quản lý triển khai lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch Lăng Cô, Quy hoạch phân khu Khu du lịch sinh thái bãi Chuối, Quy hoạch phân khu xây dựng khu phi thuế quan Chân Mây sau khi được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ, Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị du lịch sinh thái biển Cảnh Dương, Quy hoạch chi tiết các dự án phát triển đô thị Chân Mây, Quy

hoạch chi tiết xây dựng khu chỉnh trang làng xóm hiện hữu xã Lộc Thủy, Quy hoạch chi tiết xây dựng khu ở mới xã Lộc Tiên.

- Đôn đốc đánh giá sạt lở núi Phú Gia, hỗ trợ lập đề án di dời và tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng ổn định cuộc sống khi có đủ điều kiện.

- Phối hợp Ban Quản lý thực hiện rà soát trình UBND tỉnh công bố điều chỉnh các khu vực được phép cải tạo chỉnh trang hoặc xây dựng có thời hạn nhà ở trên địa bàn Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô; rà soát, chuẩn bị quỹ đất xây dựng nhà ở công nhân, người lao động tại Khu kinh tế.

- Đối với các dự án đầu tư công: Hỗ trợ xử lý các vướng mắc; phối hợp thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu của chủ đầu tư trong quá trình triển khai thi công xây dựng và khi đưa công trình vào khai thác sử dụng đối với các dự án, đặc biệt là dự án Đê chắn sóng cảng Chân Mây - giai đoạn 1; dự án Hệ thống thoát nước, xử lý nước thải Khu công nghiệp và Khu phi thuế quan...

- Chỉ đạo các cơ quan, UBND các xã, thị trấn có liên quan tăng cường công tác phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh trong công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng tại Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô.

- Phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh tiếp tục hỗ trợ các nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai thi công xây dựng các dự án: Khu du lịch Laguna Lăng Cô (giai đoạn II), Khu du lịch nghỉ dưỡng quốc tế Minh Viễn Lăng Cô - giai đoạn 1, Bến số 2, Bến số 3 – cảng Chân Mây; Đê chắn sóng cảng Chân Mây - giai đoạn 1; dự án Hệ thống thoát nước, xử lý nước thải Khu công nghiệp và Khu phi thuế quan; Dự án Đường phía Đông đầm Lập An...

- Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, sớm khởi công xây dựng các công trình do UBND huyện đầu tư trong năm 2020 gồm các công trình như: Hạ tầng nghĩa trang nhân dân Trường Đồng (giai đoạn 1), thị trấn Lăng Cô; Hạ tầng kỹ thuật Khu phố chợ Lăng Cô (giai đoạn 1); Trụ sở HĐND & UBND xã Lộc Tiên; Đường bê tông thôn Thủy Yên Thôn, xã Lộc Thủy; Đường giao thông nội đồng Trung Tiến, xã Lộc Tiên; Đường lâm sinh thôn Thủy Yên Thượng, xã Lộc Thủy; Đường giao thông từ gò Lăng đến nhà ông Khuyến, xã Lộc Vĩnh...; đồng thời, chỉ đạo tăng cường công tác kiểm tra, giám sát về quản lý chất lượng công trình xây dựng để đảm bảo các công trình được đầu tư có hiệu quả, chất lượng.

- Thực hiện cơ chế GPMB theo hai giai đoạn, di dời đất ở quy hoạch và đền bù đất sản xuất khi có nhà đầu tư để giải quyết nhu cầu nhà ở cho người dân.

3. Công tác quản lý tài nguyên và môi trường, trật tự đô thị:

- Phối hợp Ban Quản lý nghiên cứu các chính sách về đất đai, tài nguyên, môi trường để tham mưu UBND tỉnh ban hành, nhằm tạo môi trường thông thoáng cho nhà đầu tư đến đầu tư tại khu kinh tế và công tác quản lý nhà nước có hiệu quả.

- Phối hợp kiểm tra, giám sát công tác bảo vệ môi trường, việc thực hiện báo cáo ĐTM, kế hoạch bảo vệ môi trường đã được phê duyệt của các dự án trên địa bàn khu kinh tế.

- Tiếp tục phối hợp Ban Quản lý tăng cường công tác quản lý tài nguyên, khai thác khoáng sản đối với các mỏ đất, mỏ đá được cấp phép đảm bảo đúng quy định pháp luật, an toàn trong khai thác.

- Tích cực phối hợp thực hiện cơ chế tạo vốn từ quỹ đất tại các khu vực phù hợp với quy hoạch được phê duyệt tạo nguồn vốn tái đầu tư trên địa bàn Chân Mây - Lăng Cô.

- Tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra và xử lý kịp thời những sai phạm trong xây dựng nhằm kiểm soát sự phát triển đô thị theo đúng quy hoạch và pháp luật. Kiên quyết xử lý các trường hợp xây dựng không phép, sai giấy phép, lấn chiếm đất đai, vi phạm lộ giới an toàn giao thông...

4. Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Tích cực phối hợp, thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng theo yêu cầu của chủ đầu tư; trong đó, chú trọng về thời gian thực hiện, kịp thời giao mặt bằng sạch để dự án được thực hiện đúng tiến độ. Tập trung giải quyết dứt điểm một số dự án còn vướng mắc như: Suối Voi, Kim Long Motors Huế, Dự án Khu phức hợp du lịch và dịch vụ Đăng Kim Long – Thừa Thiên Huế...

- Thường xuyên tổ chức đối thoại với các hộ dân để giải quyết kịp thời các vướng mắc, đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện các dự án.

- Tiếp tục rà soát, tổng hợp các vướng mắc về cơ chế, chính sách chưa hợp lý so với thực tiễn thực hiện để có kiến nghị trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định nhằm kịp thời tháo gỡ các vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng hợp lòng dân nhưng đúng quy định của pháp luật.

5. Công tác bảo đảm an ninh - trật tự an toàn xã hội:

Tăng cường chỉ đạo các lực lượng nội chính và chính quyền địa phương thường xuyên nâng cao cảnh giác, phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm, bảo đảm giữ vững ổn định tình hình an ninh, trật tự tại địa bàn, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

Chủ trì theo dõi, phối hợp các ban, ngành, UBND các xã, thị trấn liên quan để triển khai thực hiện Kế hoạch này. Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và báo cáo kết quả thực hiện gửi UBND huyện trước ngày 25 tháng cuối quý.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Chủ trì, phối hợp các ban, ngành, UBND các xã, thị trấn liên quan thường xuyên tổ chức kiểm tra, xử lý lấn chiếm đất đai, bảo vệ môi trường cũng như việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai và khoáng sản của các dự án đầu tư; tăng cường công tác đảm bảo vệ sinh môi trường trên địa bàn Khu Kinh tế Chân Mây - Lăng Cô.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

Tham mưu, cân đối nguồn vốn trong phạm vi ngân sách huyện để triển khai thực hiện Chương trình này.

4. Đội Quản lý đô thị:

Chủ trì, phối hợp các ban, ngành, UBND các xã, thị trấn liên quan thường xuyên tổ chức kiểm tra, ngăn chặn, xử lý các trường hợp xây dựng trái phép; tổ chức hướng dẫn cho nhân dân thực hiện đúng pháp luật về quản lý xây dựng, Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị; thực hiện công tác chỉnh trang đô thị.

5. Trung tâm phát triển quỹ đất:

Chủ trì, phối hợp các ban, ngành, UBND các xã, thị trấn liên quan đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn Khu Kinh tế Chân Mây – Lăng Cô; rà soát, tổng hợp các vướng mắc về cơ chế, chính sách chưa hợp lý so với thực tiễn, kịp thời đề xuất, kiến nghị cấp có thẩm quyền tháo gỡ các vướng mắc trong quá trình thực hiện, đảm bảo tiến độ dự án đề ra.

Chủ trì phối hợp với các địa phương rà soát quỹ đất tại các khu vực phù hợp với quy hoạch được duyệt để tạo nguồn vốn tái đầu tư hạ tầng trên địa bàn Chân Mây - Lăng Cô.

6. Công an huyện:

Phối hợp các địa phương, ban, ngành liên quan tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra đảm bảo an ninh, trật tự tại địa bàn, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư.

7. UBND các xã: Lộc Thủy, Lộc Tiến, Lộc Vĩnh và thị trấn Lăng Cô:

Chủ trì phối hợp với Đội Quản lý đô thị và các ngành có liên quan tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trật tự xây dựng; khai thác khoáng sản trái phép.

Tích cực phối hợp với các cơ quan, ban ngành liên quan trong việc quản lý nhà nước tại địa phương; bảo đảm giữ vững ổn định tình hình an ninh, trật tự tại địa bàn, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư.

8. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị căn cứ vào tình hình thực tế ở địa phương và nhiệm vụ cụ thể của Kế hoạch này để xây dựng kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện. Định kỳ hàng quý, báo cáo kết quả thực hiện qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng để tổng hợp, báo cáo UBND huyện.

9. UBND huyện phân công đồng chí Chủ tịch UBND huyện trực tiếp theo dõi, chỉ đạo tổ chức thực hiện Chương trình này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Ban QL KKT, CN tỉnh (phối hợp);
- Thường vụ Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND và các Ban HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành cấp huyện;
- UBND các xã, thị trấn liên quan;
- VP: LĐ&CV(KT);
- Lưu:VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Mạnh

